

YOSHIMI



長谷工業団地

比企地域テクノグリーン構想の推進地区として約35.4haの工業団地が形成され、現在9社が操業しています。



下細谷地内工場団地

三国コカ・コーラボトリング(株)、東洋製缶(株)など大規模工場が集積しています。役場、道の駅など公共施設にも隣接しています。



久米田地内大規模工場

整備中の東松山鴻巣線の北側にて操業するカルソニックカンセイ(株)。西吉見南部地区から最も近い大規模工場です。



吉見百穴

吉見町 地域振興課活性化推進係

〒355-0192

埼玉県比企郡吉見町大字下細谷411

TEL0493-63-5021 FAX0493-54-4200

E-mail y-0115@town.yoshimi.saitama.jp

吉見町 HP <http://www.town.yoshimi.saitama.jp>



吉見いちご



道の駅いちごの里よしみ



コスモスまつり



吉見町キャラクター よしみん

～企業立地は吉見町へ～ 埼玉県吉見町に新たに25haの工業団地 東松山ICまで10分・川島ICまで15分

吉見町は都心から50km圏、埼玉県のほぼ中央に位置します。吉見百穴を代表とする古代からの史跡と豊かな田園地帯からなる緑と文化の息づく町です。

町の西部丘陵地一帯は比企丘陵自然公園に指定されるとともに、住宅団地が形成されています。西部を除いては広く開けた平野部で、東部市街化区域内には優良な住宅地が形成されており、隣接する道の駅いちごの里よしみは、産業・交流拠点として賑わっています。

さらに、町を東西に横断する東松山鴻巣線の整備や圏央道川島ICの開設により、各方面へのアクセスが改善されています。

三国コカ・コーラ工場



フレスાયしみ



吉見町の優遇措置

企業立地奨励金

内容

土地、家屋及び償却資産にかかる固定資産税相当額を交付
(初年度100% 第2年度75% 第3年度50%以内)

要件

新設による事業用の土地の面積3,000㎡以上又は投下固定資産額200,000千円以上であること。

雇用奨励金

内容

1人あたり10万円を交付(上限300万円)。

要件

町内居住者を新規雇用し、かつ、1年以上継続雇用した場合。

吉見町プロフィール

- 面積 38.63km²
- 位置 西部は東松山市、北部は熊谷市、南部は川島町、東部は鴻巣市と北本市に接する
- 人口 20,634人 (平成26年4月1日現在)
- 世帯数 7,578世帯 (平成26年4月1日現在)
- 市街化区域 186.7ha (平成25年1月1日現在)
 - (内訳) 住宅系 105.4ha
 - 工業系 81.3ha

周辺アクセス



西吉見南部地区
約24.9ha

平成24年12月撮影

都市計画道路 東松山鴻巣線

町の中央部を東西に通る、国道407号と国道17号を結ぶ主要幹線道路です。

市野川から久米田交差点区間が開通し、交通アクセスが飛躍的に向上しました。



西吉見南部地区の計画概要



計 画 図

スケジュール

項目	年度	平成24年度			平成25年度			平成26年度			平成27年度	
		4	8	12	3	4	8	12	3	4	8	
都市計画決定		7月17日										
造成工事		8月1日~			平成27年6月完了予定							
売買契約		[Red bar indicating period]										
建築工事		[Red bar indicating period]										
操業		[Red bar indicating period]										

※建築工事及び操業時期については、建築構造等により変更が生じます。

緑豊かな田園環境と調和し、交通アクセスに優れた新たな産業拠点として約25haの産業団地が整備されます。

地区概要

- 所在地 吉見町大字西吉見
- 団地総面積 24.9ha
- 分譲面積 20.2ha (小区画での分譲可能)
- 用途地域等 工業地域 (地区計画を策定)
- 建築基準 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 給水 吉見町上水道から供給
- 工場排水 排水基準値以下に自社処理後、公共下水道へ

交通アクセス

- 【道路】 関越自動車道東松山ICから約5km
圏央道川島ICから約8km
- 【鉄道】 東武東上線東松山駅から約4km
(東松山駅から「鴻巣免許センター」行バスにて「大沼」下車徒歩10分)

長谷工業団地東側(産業系12号)の紹介

Q1 土地の概要はどのようになっていますか
約6ha(公簿面積約4.2ha)、地権者8名です。

Q2 どのような開発になりますか。
開発道路や土地状況からすると、1社又は全体(6ha)での開発が望ましいと思われます。

Q3 土地の単価はどの程度ですか。
市街化調整区域ですので同等の単価だと考えられます。

当町西部の長谷工業団地東側約6haが産業系12号区域です。東松山市、熊谷市に近接し、東松山ICまで約15分の好立地です。

